



بانک قرض الحسنه مهر ایران

فروش املاک و مستغلات

بانک قرض الحسنه مهر ایران

(مزایده نوبت اول سال ۱۳۹۷ - نقدی)

بانک قرض الحسنه مهر ایران در نظر دارد املاک مشروحه زیر را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌توانند تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۵ همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۴:۳۰ به استثنای روزهای تعطیل برای اخذ اطلاعات، بازدید، دریافت اوراق شرکت در مزایده و تحویل پیشنهادات خود به محل مدیریت شعب استان مربوطه مراجعه فرمایند.

توضیحات:

۱. شرکت‌کنندگان هنگام دریافت اسناد شرکت در مزایده می‌بایستی مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱-۲۹۵۴۳۷-۷۱۰-۳۰۱ به نام اداره پشتیبانی بانک قرض الحسنه مهر ایران واریز نمایند. (مبلغ دریافتی بابت خرید اسناد مزایده به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۲. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده هر ملک می‌باشد که می‌بایست به حساب شماره

- ۱-۲۹۵۴۳۷-۷۱۰-۳۰۱ به نام اداره پشتیبانی بانک قرض الحسنه مهر ایران واریز گردد.
۳. فروش املاک به صورت نقدی می‌باشد.
۴. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین و بدون خط‌خوردگی بوده و در پاکت لاک و مهر شده (در بسته) تسلیم گردد.
۵. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می‌باشد.
۶. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای واصله مختار می‌باشد.
۷. هزینه آگهی و کارشناسی و دفترخانه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

WWW.QMB.IR

ردیف	استان	آدرس	پلاک ثبتی	کاربری ملک	مساحت عرصه	مساحت اعیان	مبلغ کارشناسی مزایده ۱۳۹۷	توضیحات
۲۴	مازندران	ساری روستای اسلام آباد جاده گهر باران بعد از کارخانه چوب نکا	۳۸/۴۲۴	تجاری- مسکونی	۲۱۳/۶	۲۴۸	۲,۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۲۵	مازندران	ساری کیاسر بلوار امام رضا (ع) جنب اقامتگاه آموزش و پرورش چهار دانگه	فاقد سند رسمی	تجاری- مسکونی	۳۳۶/۳۳	۵۲۳/۸۰	۶,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد سند رسمی و فروش با وضع موجود و تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۱ دارای مستاجر است.
۲۶	مازندران	چالوس کلاردشت روستای کردیچال خیابان ولیعصر نرسیده به مسجد جامع	۱۳/۹۴	تجاری- مسکونی	۲۰۵/۰۷	۴۱۸	۳,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پایان کار. عرصه در سند ۲۷۴ مترمربع و پس از تعریف ۲۰۵/۰۷ مترمربع در گواهی ساختمان ثبت شده است. فروش با وضع موجود
۲۷	مازندران	نشتارود قریه نشتا خیابان ۱۵ خرداد معلم کوه	۲۵/۲	تجاری	۵۳۸	۲۰۴	۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پایان کار و فروش با وضع موجود
۲۸	مازندران	تنکابن ولی آباد نرسیده به سه راه نعمت آباد	۵/۳۲۴	تجاری	۳۴۷	۱۴۵	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرصه پس از تعریف ۱۷۰ مترمربع می‌باشد. فاقد پایان کار و فروش با وضع موجود
۲۹	مازندران	بهشهر روستای حسین آباد- زاغمرز	۱/۱۳۵۰	زمین	۵۵۵/۳۱	-	۴۱۶,۵۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۳۰	مازندران	بهشهر روستای حسین آباد- زاغمرز	۱/۳۱۲	زمین	۷۵۳/۷۱	۸۲	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود و ملک دارای یک آغل می‌باشد
۳۱	مازندران	قائم شهر جاده نظامی - روستای خظیرکلا - رویروی مسجد امام سجاد	۱/۷۵۹	تجاری	۶۷۲	۴۳۸	۲,۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پایان کار و فروش با وضع موجود
۳۲	مازندران	میانرود روستای داراب کلا	۵۶/۳۲۵	تجاری- مسکونی	۲۲۵/۹	۵۱۳	۳,۴۰۷,۴۰۰,۰۰۰	فاقد پایان کار و فروش با وضع موجود
۳۳	مازندران	ساری روستای هولار	۸۱/۱۸	تجاری	۱۸۰	۲۷۵	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد سند رسمی (سه دانگ از شش دانگ عرصه وقف است.) و پایان کار - فروش با وضع موجود
۳۴	مازندران	بهشهر روستای لمراسک بلوار شهدا نرسیده به درمانگاه	۱/۲۰۴۴	تجاری- اداری	۲۸۶	۲۶۲	۲,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پایان کار و فروش با وضع موجود
۳۵	مازندران	بهشهر روستای گرجی مله- انتهای خ صاحب الزمان	فاقد سند رسمی	تجاری	۲۴۰	۲۸۷	۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پایان کار و فروش با وضع موجود
۳۶	مازندران	ساری روستای جامخانه - خ ثارالله	فاقد سند رسمی	تجاری	۱۹۲	۲۶۴	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد سند رسمی و پایان کار، فروش با وضع موجود
۳۷	مازندران	تنکابن شیرود دهستان گلپجان نرسیده به امام زاده حسن	۱۱/۴۴	تجاری- مسکونی	۶۷۰	۸۳۷/۱۱	۱,۲۱۷,۱۳۳,۰۰۰	تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۱ دارای مستاجر- فاقد پایان کار و فروش با وضع موجود
۳۸	مازندران	رامسر سادات شهر، خیابان باهنر، بازار سادات شهر	۲۳/۲۶۹۱	مغازه	۴۹/۵	۹۹	۳,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پایان کار و فروش با وضع موجود
۳۹	مرکزی	محور خمین محل/ روستای رباط مراد/ خیابان ۲۲ بهمن/ خیابان مطهری/ نبش کوچه ۱۲ فروردین	۹/۵۷۸	ساختمان	۳۰۰/۷	۱۸۳/۷۲	۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و فاقد ارزش تجاری می‌باشد/ فروش با وضع موجود
۴۰	مرکزی	اراک/ تقاطع خ جلال احمد و مشهد/ گوشه شمال شرقی فلکه قرآن	۳۹۲۱/۳۷	مسکونی/ تجاری	۵۰۰	۵۳۸	۶,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد گواهی پایان کار/ ۱۶۵ مترمربع از عرصه ملک مشمول عقب نشینی می‌باشد/ کل ساختمان به صورت مخروبه و تعطیل می‌باشد/ فروش با وضع موجود
۴۱	مرکزی	مامونیه/ خیابان امام خمینی	۳۶/۲۰۸۹	مسکونی	۳۴۶/۱۷	-	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد گواهی پایان کار/ اعیان ملک کلنگی و فاقد ارزش می‌باشد/ فروش با وضع موجود
۴۲	همدان	شهرستان ملایر خیابان شهید وفایی خیابان عاشورا پلاک ۱۹۶	۱۴۹۸/۱	انباری/ بانک/ بانک- آموزش	۱۶۸/۹۵	۴۵۶	۱۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرصه طبق پایان کار ۱۶۱ مترمربع - مشتمل بر زیرزمین، همکف و طبقه فوقانی - فروش با وضع موجود
۴۳	بوشهر	بوشهر / بلوار مطهری / حدفاصل چهار راه باهنر / میدان امام / مجتمع بهاران	۳۷۸۰/۹۳۲	تجاری	قدرالسهم	۳۶۵/۷۷	۳۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دراری پایان کار - فروش با وضع موجود
۴۴	آذربایجان شرقی	تبریز / ابتدای خیابان نقه السلام	۳۴۹۰۳۵	تجاری	۱۰۲/۳۱	۲۰۹/۶۲	۱,۸۳۲۷,۰۲۰,۰۰۰	عرصه ملک حدود ۷ متر اصلاحی دارد
۴۵	خراسان رضوی	مشهد- جانباز ۱۳- بین وصال ۵۹۳ (فند آبکوه)	۴/۳۵۱۹۹	مغازه- مسکونی	۲۵۰	۱۲۱	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	عرصه ملک موقوفی آستان قدس رضوی بوده و فروش با وضع موجود می‌باشد.

ردیف	استان	آدرس	پلاک ثبتی	کاربری ملک	مساحت عرصه	مساحت اعیان	مبلغ کارشناسی مزایده ۱۳۹۷	توضیحات
۱	اصفهان	اصفهان- کوهپایه، روستای فیض آباد پلاک ثبتی ۴۵/۱۱۵	۴۵/۱۱۵	مسکونی	۴۸۱/۳۴	۲۵۰	۶۷۷,۳۰۳,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۲	اصفهان	اصفهان- کوهپایه، روستای فیض آباد پلاک ثبتی ۴۵/۱۱۶	۴۵/۱۱۶	مسکونی	۵۲۷/۰۴	۲۰۰	۵۸۷,۸۶۸,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۳	اصفهان	اصفهان- کوهپایه، روستای فیض آباد پلاک ثبتی ۴۵/۱۱۰	۴۵/۱۱۰	مسکونی	۳۵۳/۶۸	۲۳۰	۵۷۸,۵۴۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۴	اصفهان	اصفهان- کوهپایه، روستای فیض آباد پلاک ثبتی ۴۵/۳۳	۴۵/۳۳	مسکونی	۳۱۳/۹۶	۱۷۰	۴۳۱,۱۱۸,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۵	اصفهان	اصفهان - کوهپایه، روستای شریف آباد خیابان کشاورز کوچه میعاد پلاک ۳۰۶ پلاک ثبتی ۶/۱۶۳	۶/۱۶۳	مسکونی	۴۳۶/۵۷	۱۹۰	۵۷۸,۴۵۶,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۶	اصفهان	اصفهان - کوهپایه، روستای شریف آباد خیابان امام خمینی خیابان ساحل پلاک ثبتی ۶/۲۲۰	۶/۲۲۰	مسکونی	۳۳۳/۸۲	۱۹۰	۳۷۹,۶۸۳,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۷	اصفهان	اصفهان - کوهپایه، روستای شریف آباد خیابان کشاورز کوچه میعاد پلاک ۴۲۱ پلاک ثبتی ۶/۱۶۹	۶/۱۶۹	مسکونی	۲۵۲/۴۹	۱۳۵	۴۶۷,۴۴۱,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۸	اصفهان	اصفهان - کوهپایه، روستای شریف آباد خیابان ساحل پلاک ۲۹ پلاک ۶/۲۱۳	۶/۲۱۳	مسکونی	۲۴۲/۳۹	۱۲۵	۴۶۴,۹۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۹	اصفهان	اصفهان - کوهپایه، روستای فیض آباد کد ثبتی ۴۵/۱۳۷	۴۵/۱۳۷	مسکونی	۱۶۳/۲۴	۱۱۰	۳۵۳,۸۳۴,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۱۰	اصفهان	اصفهان - برآن، شمالی روستای منشیان کوی شهید شاپور آباد پلاک ۱۳۵ پلاک ثبتی ۱۱۴/۱۰۷	۱۱۴/۱۰۷	مسکونی	۳۵۶/۲۳	۲۲۲	۹۸۳,۲۹۱,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۱۱	البرز	کرج ۴۵ متری گلشهر کوی گله کوچه یاسمن یک پلاک ۵	۱۷۰/۴۹۵۸۸	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۳/۶۳	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای انباری و پارکینگ - فروش با وضع موجود
۱۲	البرز	کرج کوی کارمندان جنوبی هجرت ۱۵ پلاک ۲۰	۱۵۲/۶۵۷	مسکونی	۲۰۰	۱۸۱	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	از سمت کوچه دارای اصلاحی - دارای می‌باشد و تخلیه به عهده برنده مزایده می‌باشد - فروش با وضع موجود
۱۳	ایلام	شهرستان چرداول بخش شباب شهر شباب بلوار صاحب الزمان	سند عادی	مسکونی- تجاری	۴۰۲	۳۲۱	۲,۶۷۷,۷۰۰,۰۰۰	(سند عادی - فاقد گواهی پایان کار) فروش با وضع موجود
۱۴	ایلام	شهرستان چرداول بخش هلیان روستای کهره	سند عادی	تجاری	۱۲۷/۳۲	۱۲۷/۳۲	۲۶۷,۹۰۸,۰۰۰	(سند عادی - فاقد گواهی پایان کار) فروش با وضع موجود
۱۵	آذربایجان غربی	ارومیه/ خیابان بعثت/ انتهای پاساژ پاوندی	۱۲۴۲/۶۱	سرقفلی تجاری	-	۲۱۷/۹	۱۴,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	قرارداد اجاره سرقفلی تا تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵ معتبر می‌باشد.
۱۶	تهران	تهران ۲۰ متری گواهدی نبش کوچه سیف صادقی پلاک ۳۰۴	۲۴۲۶/۱۲۷۴۶	بانک	۱۷۵/۴۴	۲۸۴/۳	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در پایان کار سطح اشغال ساختمان ۱۷۶,۳۰ مترمربع ذکر شده و فروش با وضع موجود
۱۷	تهران	تهران جاده خاوران بعد از میدان آقا نور جنب مجتمع آبشار خاوران	۱۳۸/۵۱۲۴۱	تجاری- انباری/ تجاری	۱۱۹/۵	۲۷۸/۵۵	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۱۸	تهران	تهران- خیابان امام خمینی (ره) نرسیده به میدان حر پلاک ۴۶۲	۲۱۳۴/۲۷۰	سرقفلی (تجاری)	۷۰/۸۴	۷۰/۸۴	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انعقاد قرارداد جدید و رضایت مالک به عهده برنده مزایده است- فروش با وضع موجود
۱۹	تهران	تهران- ضلع شرقی میدان قزوین پلاک ۲۳۴	۲۹۸۳/۱	تجاری- کارگاه	۱۲۰	۲۳۸/۹۳	۲۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود (سرقفلی قسمتی از ملک (ساندویچی مجاور) متعلق به بانک نمی‌باشد.)
۲۰	تهران	تهران- میدان امام حسین (ع) مازندران (بهرام) پلاک ۶۶۲	۶۶۷۵/۲	سرقفلی (تجاری)	۱۳۴	۱۳۴	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انعقاد قرارداد جدید و رضایت مالک به عهده برنده مزایده است- فروش با وضع موجود
۲۱	کرمانشاه	قصرشیرین خیابان ولیعصر نبش میدان مرزبانی	۷۴	تجاری- خدماتی- انباری	۲۳۸/۵۶	۱۰۹۹/۲۴	۸,۷۷۱,۰۸۸,۰۰۰	فروش با وضع موجود
۲۲	گیلان	کلاچای- امام خمینی - نرسیده به میدان شهدا	۱۴۵/۳۵۵۲	تجاری	۸۲	۲۰۸	۵,۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	بالکن در سند ثبت نگردیده - فروش با وضع موجود
۲۳	گیلان	رودسر - خیابان امام خمینی جنب شیرینی فروشی توتک	۳۹۶/۲۵۷۸	-	۷۷/۵۹	۱۳۰/۷۳	۱۸,۹۹۵,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پایان کار - بالکن به مساحت ۵۳/۱۶ متر مربع می‌باشد ولی در سند درج نگردیده است - فروش با وضع موجود